



INFORME
DE FERIA

2024



SIL / TEKTÓNICA

SIL / Salão Imobiliário de Portugal

TEKTÓNICA / Feira Internacional da Construção

Lisboa

Del 2 al 5 de mayo de 2024

Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Lisboa

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



INFORME
DE FERIA

17 de mayo de 2024
Lisboa

Este estudio ha sido realizado por
Arantxa Garrido Muriach

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Lisboa

<http://portugal.oficinascomerciales.es>

© ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E.

NIPO: 224240140



Índice

1. Perfil de la Feria	4
1.1. Ficha técnica	4
1.2. Sectores y productos representados	5
2. Descripción y evolución de la Feria	7
2.1. Ubicación	8
2.2. Servicios ofrecidos	10
2.3. Datos estadísticos de participación	11
2.4. Actividades paralelas de la feria	12
2.5. Participación española	16
3. Actividades de promoción	18
3.1. Ofecomes	18
4. Tendencias y novedades presentadas	19
5. Valoración	20
5.1. Del evento en su conjunto	20
5.2. Del sector/producto de la feria	20
5.3. En conjunto	21
6. Anexos	22
6.1. Recomendaciones para participar en la feria	22
6.2. Direcciones / enlaces de interés	23



1. Perfil de la Feria

1.1. Ficha técnica

Nombre oficial

SIL – Salão Imobiliário de Portugal

TEKTÓNICA – Feira Internacional da Construção

Fechas de celebración del evento: del 2 al 5 de mayo de 2024

Fechas de la próxima edición: del 10 al 12 de abril de 2025

Frecuencia, periodicidad, ediciones y ferias similares

SIL – La edición de 2024 ha sido su 27.^a edición. Esta feria se celebra con carácter anual.

En Oporto se celebra también anualmente el salón inmobiliario [IMOBINVEST](#). Este año, que fue su 5.^a edición, se realizó entre los días 22 y 24 de marzo de 2024.

TEKTÓNICA – La edición de 2024 ha sido su 26.^a edición. Esta feria se celebra con carácter anual.

Otra feria similar celebrada en Oporto es [CONCRETA](#), dedicada a la construcción, arquitectura, diseño e ingeniería y que tiene lugar bienalmente en [EXPONOR- FEIRA INTERNACIONAL DO PORTO](#). Este año se realizará entre los días 20 y 23 de noviembre de 2024.

Lugar de celebración

La feria SIL se celebró en el pabellón 1 y TEKTÓNICA en los pabellones 2 y 3 de la [FIL – FERIA INTERNACIONAL DE LISBOA](#)

Dirección:

Rua do Bojador S/N (Parque das Nações)
1998-010, Lisboa, Portugal

Horario

Los días 2 y 3 de mayo: de las 10:00h a las 19:00h

Los días 4 y 5 de mayo: de las 14:00h a las 20:00h



Precios de entrada y del espacio

La entrada fue gratuita para los menores hasta los 10 años. Por otro lado, el precio de la entrada para estudiantes fue de 5 €.

Los precios de las entradas para profesionales y público general fueron:

- Billete individual profesional: 10 € (válido para la entrada durante todos los días de feria)
- Billete individual público general: 10 €/día

Los precios del *stand* se calculan según los m² solicitados. Como indicador, este año el precio por m² ha sido de 114 €.

A este precio, se debe sumar la cuota de inscripción, que puede variar de una edición a otra. Esta cuota incluye servicios como la vigilancia de las áreas comunes, energía eléctrica, internet, etc.

Otros datos de interés

El montaje de los expositores se realizó entre los días 26 de abril y 1 de mayo de 2024 desde las 08:00h hasta las 20:00h.

Por otra parte, el desmontaje de los *stands* tuvo lugar los días 6 y 7 de mayo de 2024 en horario de 08:00h a 20:00h.

1.2. Sectores y productos representados

A continuación, se detalla el listado de sectores representados por las empresas participantes tanto en el SIL como en TEKTÓNICA.

Los sectores presentes en el **SIL** fueron:

- Bancos, fondos de inversión y seguros
- Ciudades, municipios y agencias promotoras regionales
- Empresas de construcción y obras públicas
- Empresas de servicios inmobiliarios
- Gestión y administración
- Mediación inmobiliaria
- Oficinas de arquitectura, estudios y proyectos
- Promoción inmobiliaria
- Rehabilitación urbana y construcción sostenible
- Turismo

En **TEKTÓNICA** se encontraron representados los siguientes sectores:

- Baño y cocina
- Cerámica
- Eficiencia energética
- Equipo y mobiliario exterior
- Maquinaria y equipos
- Pavimentos y revestimientos
- Piedra natural
- Servicios



2. Descripción y evolución de la Feria

El SIL (Salão Imobiliário de Portugal) y la feria TEKTONICA se celebraron simultáneamente en el recinto de la FIL, en Lisboa, entre los días 2 y 5 de mayo de 2024. La [AIP – ASSOCIAÇÃO INDUSTRIAL PORTUGUESA](#) (una de las asociaciones patronales del país) y la ya mencionada FIL, han sido los organizadores y ejecutores de ambas ferias.

En **SIL** se congregan algunos de los líderes del mercado inmobiliario portugués, además de otras empresas reconocidas a nivel mundial. En el SIL se exponen los principales proyectos comerciales, además de las últimas tendencias del sector, de la mano de expertos inmobiliarios y en la presencia de potenciales socios. El salón se celebra durante cuatro días en los que, juntamente con la exposición, se realizan conferencias, reuniones de negocios, sesiones de *networking*, etc.

Los visitantes del SIL fueron compradores particulares, promotores y constructores, arquitectos, urbanistas e ingenieros, inversores, técnicos financieros y aseguradores, mediadores inmobiliarios, profesionales de la compraventa y público general.

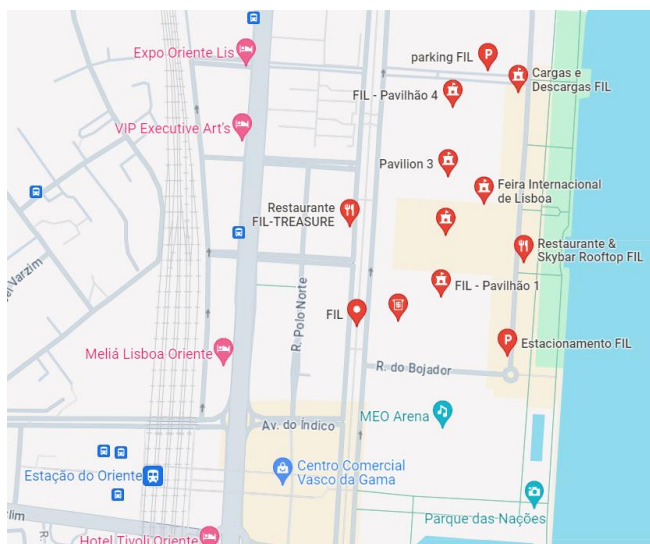
Por otro lado, **TEKTONICA** es una de las mayores ferias de construcción de Portugal. La feria ofrece a los profesionales la oportunidad de conocer en profundidad el mercado luso y sus productos, así como acceder a una oferta amplia de marcas que presentan sus novedades al mercado portugués. Durante los cuatro días de feria, en simultáneo con la exposición también se realizan diversas actividades como conferencias, talleres, demostraciones o encuentros empresariales y reuniones de negocios.

Esta feria está enfocada al canal profesional. Los visitantes pertenecían, mayoritariamente, a los siguientes grupos: arquitectos, ingenieros, constructores, contratistas, diseñadores, técnicos, instaladores, tiendas de materiales de construcción y administración pública, entre otros profesionales del sector de la construcción.

2.1. Ubicación

Las ferias SIL y TEKTÓNICA se celebraron en la [FERIA INTERNACIONAL DE LISBOA \(FIL\)](#). Por un lado, el SIL tuvo lugar en el pabellón 1, ocupando 12.500 m² en total, y TEKTÓNICA en los pabellones 2 y 3, que se desarrolló en 22.500 m².

La Feria Internacional de Lisboa se encuentra ubicada al margen del río Tajo, en el *Parque das Nações*. En este espacio se celebran eventos de gran magnitud, tanto nacionales como internacionales, ya que cuenta con una infraestructura idónea para ello. La FIL es, junto con [EXPONOR](#) (Oporto), uno de los principales centros de exposiciones y congresos del país. Cada uno de los cuatro pabellones de la FIL disponen de casi 10.000 m² y están equipados con todas las infraestructuras necesarias para llevar a cabo grandes eventos.



En las fotos que encontramos a continuación, podemos observar la distribución de los expositores en los dos pabellones de TEKTÓNICA.

En el Pabellón 2 se ha observado menos densidad de expositores, habiendo varias áreas no dedicadas a la exposición. En la parte más alejada de la entrada se ubicaron los espacios de *lounge*, junto con la zona destinada a la realización de las charlas tekTALKS y el recinto dedicado al *networking*, Village Tektónica & SIL.

Por otro lado, el Pabellón 3 estuvo plenamente destinado a los expositores, excepto por una pequeña zona en el centro, donde se ubicó el Auditorio S&P.



2.2. Servicios ofrecidos

De la mano del **SIL**, se ofreció el servicio de consultoría gratuita **Architect Your Home**. Este servicio proporcionó a los clientes la oportunidad de agendar una sesión de consultoría gratuita de 30 minutos de duración. Estas sesiones se realizaron en el *stand* 1 C23, donde se encontraban diversos arquitectos reconocidos y de prestigio, que estuvieron disponibles para recibir a aquellos que estuviesen interesados en el servicio. Además, existía la posibilidad de ganar una sesión de consultoría gratuita, de dos horas, en la propia casa del ganador. Para ello, los interesados en participar en el sorteo debían subir una *story* en Instagram con fotos de la visita y seguir en Instagram a los perfiles de *architectyourhome_pt* y **SIL**.

Uno de los principales servicios ofrecidos durante los días de exposición fue el programa **Hosted Buyers**. Se trata de un servicio que ofrece **TEKTÓNICA**, cuyo objetivo es asegurar la presencia de profesionales de alto nivel de los diferentes sectores representados en la feria, es decir, para promover los negocios B2B entre las empresas expositoras y potenciales compradores internacionales, mediante un programa específico de reuniones. La propia feria es la encargada de preparar la agenda de reuniones entre los *buyers* y las empresas expositoras.

Otro servicio ofrecido por la organización de **TEKTÓNICA** fue el espacio **EffiTEK – Construcción Sostenible y Eficiente**. Este fue un nuevo espacio expositivo en la feria, destinado al sector de la eficiencia energética. EffiTEK contó con la presencia de empresas y marcas de las áreas de energías renovables, ventilación y aire acondicionado, iluminación, domótica y puertas y ventanas eficientes y fue un espacio único para la divulgación de las novedades, tendencias y soluciones, junto con especialistas del sector, socios estratégicos y público objetivo.

También en **TEKTÓNICA** se organizó **TEKTÓNICA VILLAGE – Tu espacio premium para almuerzos y networking**. Este fue un lugar reservado, dentro del recinto de exposiciones, para que las empresas pudiesen comer con sus clientes y hacer *networking* tanto con otras empresas nacionales del sector, como con compradores extranjeros, en un ambiente más informal. El catering lo organizó la propia feria. Este servicio estuvo disponible los días 4 y 5 de mayo durante la hora de la comida. También estuvo disponible fuera de la hora de la comida para la realización de eventos privados, como *cocktails* o similares.



2.3. Datos estadísticos de participación

En **SIL** participaron 148 expositores y contó, este año, con 15 empresas participantes menos que en la edición de 2023. El 96,60 % de los *stands* fueron portugueses, frente a las apenas seis empresas participantes extranjeras.

TABLA 1. DATOS DE PARTICIPACIÓN EN SIL POR PAÍSES

País	N.º de expositores	%
Portugal	142	96,60
Bélgica	2	1,36
Estonia	1	0,68
Sudáfrica	1	0,68
Suiza	1	0,68
Total	147	100 %

Elaboración propia a partir de los datos obtenidos de la página web de la feria.

En cuanto a **TEKTÓNICA**, participaron 287 expositores, de los cuales el 46 % participaron por primera vez en la feria. Los datos son similares a los de la edición anterior, celebrada en 2023, en la que hubo 285 expositores. De las empresas participantes, el 85,02 % fueron portuguesas y un 14,98 % de la participación fue extranjera. Las empresas españolas representaron el segundo mayor porcentaje, un 7,32 %, con 21 empresas participantes.

TABLA 2. DATOS DE PARTICIPACIÓN EN TEKTÓNICA POR PAÍSES

País	N.º de expositores	%
Portugal	244	85,02
España	21	7,32
Francia	7	2,43
Alemania	3	1,04
Italia	3	1,04
Austria	2	0,70
Suiza	2	0,70
Brasil	1	0,35
China	1	0,35
EE. UU.	1	0,35
India	1	0,35
Polonia	1	0,35
Total	287	100 %

Elaboración propia a partir de los datos obtenidos de la página web de la feria.

Según los datos aportados por la organización, ambos eventos recibieron, en conjunto, más de 25.500 visitantes. De estos, la mayoría fueron portugueses, seguidos de los visitantes de origen español.

2.4. Actividades paralelas de la feria

Durante los días de celebración del SIL y TEKTÓNICA, se llevaron a cabo diversas actividades paralelas que complementaron y enriquecieron ambos eventos.

En lo que respecta al **SIL**, en el Auditorio I del FIL Meeting Centre se celebraron las diferentes conferencias y *Ted Talks*. A continuación, se detalla el programa completo:

CNN SUMMIT – PORTUGAL HABITA (2 DE MAYO)

10:00	Sesión de apertura
10:30 – 10:55	Charla – “Una política nacional habitacional”
11:00 – 11:25	La rehabilitación urbana
11:30 – 11:55	Mesa redonda – El futuro del mercado inmobiliario
12:00 – 12:25	Mesa redonda – Políticas habitacionales: el papel de las autarquías

TED TALK UNLOCKIT (2 DE MAYO)

14:00 – 15:15	El poder de la transparencia: dentro de la mente de un emprendedor tecnológico
---------------	--

CONFERENCIA BONDSTONE (2 DE MAYO)

15:30	Sesión de apertura
15:40	Presentación del nuevo proyecto de Bondstone en Vilamoura
16:00	Mesa redonda – El futuro de la arquitectura – una conversación sobre sostenibilidad e innovación
16:50	Sesión de clausura
17:00	Cocktail en el stand de Bondstone (pabellón 1)

SIL INVESTMENT PRO (3 DE MAYO)

10:30 – 10:45	Sesión de apertura
10:45 – 11:30	Primer panel – Inteligencia artificial al servicio del sector inmobiliario
11:45 – 12:30	Segundo panel – Nuevas técnicas constructivas
12:30	Sesión de clausura

Además, algunas de las empresas expositoras en el SIL también organizaron charlas y presentaciones durante la feria. Estas actividades se llevaron a cabo en los stands de las propias empresas, en el Pabellón 1. Las empresas organizadoras fueron:

- [Cidade APPII](#) – Pabellón 1 – Stand 1 C11
- [ERA Portugal](#) – Pabellón 1 – Stand 1D15
- [Câmara Municipal de Lisboa](#) – Pabellón 1 – Stand 1 A01
- [RE/MAX SIIMGROUP EMPREENDEMENTOS](#) – Pabellón 1 – Stand 1 C13

En el SIL, también se entregaron los Premios SIL do Imobiliário, para los que se presentaron las candidaturas de más de 40 empresas y entidades portuguesas. Además, la Fundación AIP y el Consejo Estratégico del SIL repartieron también el premio a la Personalidad del Año, cuyo galardonado en esta edición fue Luís Correa de Barros, CEO de [Habitat Invest](#), por su trabajo en pro del sector inmobiliario portugués, destacando en el área de promoción y mediación inmobiliaria.

TABLA 3. CATEGORÍAS Y PREMIADOS EN LOS PREMIOS SIL DO IMOBILIÁRIO

Categoría	Premiado
Premio a la Personalidad del Año	Dr. Luís Correa de Barros
Construcción Sostenible	LUMIÉRE Jhomea Invest
Mejor Emprendimiento Inmobiliario – Nueva construcción – Comercio, Servicios y Oficinas	Icon Community de Civilria
Mejor Emprendimiento Inmobiliario – Nueva construcción – Habitacional	O'LIVING – New Urban Residences
Mejor Emprendimiento Inmobiliario – Nueva construcción – Turismo	Verdelago Resort VERDELAGO Sociedade Imobiliária
Rehabilitación – Turismo	Upon Vila Grupo Libertas
Premio a la Innovación – Proyecto	Verdelago Resort VERDELAGO Sociedade Imobiliária
Rehabilitación Urbana – Habitacional	Bonjardim Avenue
Rehabilitación Urbana – Comercio, Servicios y Oficinas	Rehabilitación de la Escuela Secundaria Alexandre Herculano Gestão e Obras do Porto, E.M
Innovación – Promoción Inmobiliaria	Magnólia City Park Revito – Real Estate
Innovación – Mediación Inmobiliaria	Flexty Flexty – Caminhada Promissora
Mejor Campaña de Lanzamiento	Native Colnade – Sociedade Imobiliária, SA
Responsabilidad Social	EB + JI Gonçalo Ribeiro Telles Câmara Municipal de Lisboa y Lisboa Occidental SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M, SA
Mención Honorífica – Rehabilitación urbana – Habitacional	LINEA RESIDENCES – Rehabilitación del Edificio de Viviendas en la Av. 5 de Outubro Habitat Invest – Contacto Atlántico

Elaboración propia a partir de información obtenida en la página web de la feria.



En **TEKTÓNICA** se llevaron a cabo conferencias y ponencias en diferentes zonas del recinto de exposiciones destinadas para ello. A continuación, se detalla el programa completo:

JUEVES 2 DE MAYO

10:30 – 11:20	Presentación de la 2. ^a edición de los Premios NovoPerfil (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
11:00 – 11:30	MOON POWER, un camino sencillo hacia la transición energética (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
11:30 – 11:55	Conferencia – Neutralidad de Carbono (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
11:30 – 12:30	Mesa redonda – Regulación de los gases fluorados (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
12:00 – 12:55	¿QUIÉN ES NZEB? Facilitar la oferta/búsqueda en el mercado nZEB (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
13:30 – 17:00	Evento SCIL (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
14:00 – 14:25	openBIM en Portugal – Concepto y marco (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
14:30 – 15:00	Bet Solar + TAB Batteries: Soluciones de almacenamiento de litio de alta y baja tensión (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
15:00 – 15:50	Innovación, oportunidad e sostenibilidad del mercado nZEB – Disseminación y réplica de resultados del proyecto nZEB READY en el mercado edificado nZEB (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
16:00 – 16:55	Construcción NZEB – Hablemos sobre un futuro eficiente (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
16:00 – 18:30	Divulgación pública de Joint-Venture entre ek Grupo Casais y Grupo Secil (Centro de Reuniones FIL: Auditorio III)
17:00 – 18:00	LSF – La innovación en el área de la construcción (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
17:15 – 18:00	Mesa redonda – Premios Innovación Anteproyectos _Tektónica 2024 (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)

VIERNES 3 DE MAYO

10:30 – 11:10	Aluminio para una sociedad neutra en carbono (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
11:00 – 11:25	Mesa redonda – Más confort y eficiencia en los edificios de Portugal (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
11:20 – 12:00	Viajes ETICS, del concepto a la aplicación (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
11:30 – 12:00	Grupo <i>Pinto & Cruz</i> : para que tu negocio no pare (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
12:00 – 12:30	Dimensionamiento y presupuesto de sistemas de suelo radiante (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
12:00 – 12:45	Cómo SECIL logró mejorar la gestión de gastos de sus equipos de trabajo (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
12:30 – 12:55	Conferencia – Neutralidad de Carbono (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
13:30 – 14:00	STATE Baunit y Vivienda Saludable (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
14:00 – 14:30	Tendencias del sector de la energía solar en 2024 y más allá (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
14:00 – 14:25	Simplex Urbanístico & BIM (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
14:30 – 15:00	Solución LG ESS HOME – Optimización del autoconsumo con compatibilidad directa con bombas de calor LG Therma V (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
14:30 – 15:55	Seminario: Construcción Metálica Sostenible (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
15:00 – 15:50	Conferencia de Primavera de EFRIARC: Los desafíos de la transición energética en el entorno construido (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
16:00 – 16:50	Sesión de lanzamiento: Guía exclusiva para fabricantes de ventanas eficientes 2024 (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
16:00 – 16:55	La importancia del proyecto en la excelencia de la construcción. La ventilación y su contribución decisiva a una construcción eficiente y saludable (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
17:00 – 18:00	Noticias HAIER 2024 – DISTANCIA CERO (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
17:15 – 18:00	Lanzamiento oficial de los PREMIOS NACIONALES DE ARQUITECTURA 2024 (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
18:00 – 19:00	Premios TEKTÓNICA – Innovación 2024 (Aldea TEKTÓNICA – Pav 2)

SÁBADO 4 DE MAYO

14:30 – 15:00	Para el futuro de tu negocio: Nuevas furgonetas Mercedes-Benz 100 % eléctricas (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
15:00 – 15:30	Dimensionamiento y presupuesto de sistemas fotovoltaicos (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
15:15 – 16:00	El desarrollo de la construcción LSF en Portugal (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
15:30 – 16:00	Las soluciones de Climatización y ACS Residencial más completas y eficientes (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
16:00 – 17:25	Ventilación: un elemento vital en la construcción eficiente (Auditorio S&P Portugal – Pav 3)
16:10 – 16:50	Techos verdes y resiliencia en las ciudades (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
17:00 – 17:30	Lanzamiento: M CLAY – La última innovación ecológica de Microcrete (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)
17:45 – 18:30	Las ventajas de LSF para las empresas constructoras (Auditorio TEK TALKS – Pav 2)

Por su parte, la feria TEKTONICA también premia a las empresas que presentan los productos y servicios más innovadores y sostenibles del sector de la construcción en sus Premios Tektónica Inovação. Esta iniciativa la promueven la Fundación AIP junto con la [Revista Anteproyectos](#). Este año se inscribieron más de 45 empresas candidatas entre las ocho categorías de los premios. La participación es exclusiva para empresas y *startups* participantes en la feria y el jurado está compuesto por especialistas de entidades de referencia en el sector de la construcción ([ADENE](#), [ISEL](#), [LNEC](#), [Orden de los Arquitectos](#), [Orden de los Ingenieros](#)). A continuación, encontramos el listado con las categorías y sus respectivas empresas galardonadas en esta edición de 2024:

TABLA 4. CATEGORÍAS Y PREMIADOS EN PRÉMIOS TEKTONICA INOVAÇÃO

Categoría	Premiado
Servicios	URETEK PORTUGAL – Uretek Microanchors
Equipamiento Exterior	SIT – Factor Espaço – Beach Club 4.2
Materiales	Cânhamor – ECObloco
Eficiencia Energética	S&P Portugal – NASHIRA
Baño	Banhoazis – Evolution
Cocina	Interfer, S.A. – FurnSpin
Pavimentos y Revestimientos	Revigres – Re_Born, Wood and Marbles
Maquinaria y equipamiento	Airzone – AirQ Sensor de Qualidade do ar Interior

Elaboración propia a partir de información obtenida en la página web de la feria.

Además, también se entregaron tres menciones honoríficas:

- En la categoría de equipamiento para exteriores, a la empresa [Floema](#). Producto: Cuadro cargador para bicicletas eléctricas.
- En la categoría de materiales, a la empresa [Sofalca](#). Producto: El Círculo C(AI).
- En la categoría de eficiencia energética, a la empresa [Termifill](#). Producto: Ralid Led V

2.5. Participación española

Las estrechas relaciones comerciales que existen entre España y Portugal se ven reflejadas en la habitual participación de empresas españolas en las ferias portuguesas, y viceversa.

En la edición de 2024 de SIL no participó ninguna empresa española. Por su parte, en TEKTÓNICA, España fue el segundo país con más representación, solo por detrás del anfitrión. Participaron un total de 21 empresas españolas. Esto supone un aumento significativo respecto a las cifras de participación de la edición anterior, en la que estuvieron presentes 11 empresas españolas.

A continuación, se encuentra el listado completo con las empresas españolas participantes en TEKTÓNICA. Además de las empresas mencionadas en la siguiente relación, otras empresas españolas participaron con su filial portuguesa, como fue el caso de Porcelanosa.



ICEX

TABLA 5. LISTADO DE EMPRESAS ESPAÑOLAS PARTICIPANTES

Expositores españoles	Provincia de origen	Actividad	Web
Airzone Clima SL	Málaga	Fabricantes de sistemas de control de climatización	http://www.airzone.es
BONA IBERIA, SL	Madrid	Productos para la instalación renovación y mantenimiento de los suelos de madera	www.bona.com
Ezarri, S.A.	Guipúzcoa	Fabricación y distribución de mosaicos de vidrio, cerámica y hormigón	www.ezarri.com
FAKRO IBERIA	Valladolid	Soluciones para tejados: ventanas de tejado, escaleras, lucernas, etc.	https://www.fakro.es/
FARAONE IBÉRICA	Sevilla	Escaleras y andamios de aluminio, soluciones en general para trabajos en altura	www.faraone.es
FORMICA	Madrid	Fabricación de laminado HPL	www.formica.com
GOCCIA EUROPE SPAS S.L.	València	Fabricación, instalación y venta de jacuzzi de exterior e interior, spas, swimspas, saunas y maquinarias para balnearios	https://gocciaspa.com/
Graf Iberica Tecnologia del Plástico SLU	Girona	Tratamiento de aguas residuales	www.grafigiberica.com
Grupo Empresarial Decominsa SL	Madrid	Comercio mayor y menor de aparatos y material de iluminación	Ledme (ledme-europa.com)
Infoedita Comunicacion Profesional, S. L	Bizkaia	Soluciones de información y marketing dirigidos a toda la industria de procesos, instrumentación y control, selección de equipos, tratamiento de residuos, mantenimiento, seguridad, etc.	www.infoedita.es
INOLOGY, S.A.	Barcelona	Software de gestión empresarial	https://www.inology.com/
JEREMIAS	Bizkaia	Fabricante de chimeneas modulares metálicas y conductos de evacuación de humos y gases	www.jeremias.com.es
LASIAN TECNOLOGIA DEL CALOR	Zaragoza	Producción de calderas y otros componentes de calefacción para uso doméstico e industrial	www.lasian.es
Makimport Herramientas, S. L	Madrid	Comercio al por mayor de ferretería industrial	www.grupocevik.es
REBOCA SL	València	Sistemas de polipropileno para instalaciones ACS, refrigeración, climatización, etc.	www.reboca.com
REGICARP, SL	Alacant	Fabricante de ventanas	www.replus.es
Standard Hidráulica S.. U.	Barcelona	Fabricantes de válvulas de retención, de pie, de compuerta, de seguridad y de flotador, sistemas de canalización y control del agua, grifería y accesorios sanitarios y otros accesorios para baño	www.standardhidraulica.com
SteelGreen 2000 SL	Barcelona	Producción de fibras y lanas de acero, acero inoxidable, cobre, latón, bronce, zinc y aluminio	www.greensteelgroup.com
SUN WORLD ENERGY	Madrid	Comercialización de soluciones de energía solar y baterías	Sun World Energy (sunwenergy.com)
TICKELIA	Barcelona	Software de gestión de gastos de empresa	www.tickelia.com
VECTOR ENERGY GLOBAL, S.L.U.	Barcelona	Automatización, control industrial, energías renovables y eficiencia energética	http://www.vmc.es/

Elaboración propia a partir de los datos obtenidos en la página web de la feria y de cada empresa.

3. Actividades de promoción

3.1. Ofecomes

La Oficina Económica y Comercial de la Embajada de España en Lisboa no realizó actividades de promoción, participación agrupada o *stand* en las ferias SIL y TEKTÓNICA 2024.

No obstante, diversos analistas de la OFECOMES acudieron a la feria y han desarrollado un seguimiento de esta y también de las empresas españolas presentes.

La OFECOMES de Lisboa visitó a las empresas españolas para comprobar su grado de satisfacción con el evento, además de consultar sus proyectos de internacionalización en Portugal. También se les informó de los servicios que tanto ICEX como la OFECOMES tienen a su disposición.



4. Tendencias y novedades presentadas

Tanto en SIL como en TEKTÓNICA se han presentado novedades y tendencias de los sectores inmobiliario y de la construcción. La sostenibilidad, junto con la innovación, la digitalización y la internacionalización son los ejes estratégicos de ambas ferias. Según declaraciones de la organización, una de las áreas en las que más ha crecido este evento es en el área de la **eficiencia energética**. Esto se ve reflejado en la cantidad de proyectos y productos presentados en las ferias que estaban directamente relacionados con la aplicación de nuevas tecnologías asociadas a la **sostenibilidad**:

En SIL, algunos de los proyectos innovadores que destacaron relacionados con la sostenibilidad y que, de hecho, fueron premiados en los Premios SIL do Imobiliário fueron:

- El Proyecto LUMIÈRE, de [Jhomea Invest](#). Un proyecto de construcción sostenible en el que se ha buscado aprovechar al máximo la luz natural.
- Verdelago Resort, de [Verdelago Sociedade Imobiliária](#). Un proyecto de *resort* en plena naturaleza que, además, ha recibido el certificado [Green Globe](#) (una distinción otorgada al turismo sostenible).

En TEKTÓNICA también vimos soluciones sostenibles como los ECObloques de [Cânhamor](#), galardonados en los Prémios Tektónica Inovação: se trata de unos bloques para construcción elaborados a partir del cáñamo, con materiales 100 % naturales. Algunas de las características que les hacen destacar y ser un producto con verdadero potencial son: la absorción acústica, el aislamiento térmico, la resistencia al fuego y la capacidad para regular la humedad y evitar la aparición de moho. Son materiales *zero waste*, sostenibles y, además, accesibles.

También se presentaron novedades del área de la **tecnología**, como el premiado AirQ Sensor, de la empresa [Airzone](#). Este sensor mide de forma continuada la calidad del aire en espacios cerrados como casas, oficinas o tiendas, calcula el índice de calidad del aire y, en función de los datos obtenidos, activa los elementos necesarios para mejorarla.

Destacaron también las novedades en **soluciones para construcción**, como, por ejemplo, las presentadas por la española Porcelanosa, representada en la feria mediante su filial portuguesa. Porcelanosa presentó en TEKTÓNICA su novedosa propuesta Monobath, desarrollada por [Butech](#), que consiste en la producción industrializada de baños completamente acabados, listos para instalar directamente en obra. También expusieron sus superficies [XTONE](#), compuestas de porcelánico y piedra natural que destacan por su versatilidad ya que pueden usarse como encimeras, mesas, lavabos, pavimentos o revestimientos de interiores, entre otros usos.

5. Valoración

5.1. Del evento en su conjunto

Las ferias SIL y TEKTÓNICA, celebradas simultáneamente, conforman uno de los eventos más relevantes de los sectores inmobiliario y de la construcción en Portugal.

Este año, el evento llevado a cabo en la FIL de Lisboa (uno de los principales recintos feriales de Portugal), ha ocupado en total tres pabellones que han albergado los diferentes expositores participantes y han destinado zonas diferenciadas dedicadas a usos no expositivos: la zona de lounge, el espacio tekTALKS, el recinto Village Tektónica & SIL y el Auditorio S&P.

La ubicación del evento es idónea, ya que el recinto de la FIL está completamente preparado para albergar eventos de gran envergadura, además de poseer amplia experiencia en su organización. La zona del Parque das Nações está bien comunicada por carretera y mediante transporte público y, además, el recinto de la FIL cuenta con zona de aparcamiento.

El perfil de LinkedIn de TEKTÓNICA estuvo activo y presentando, las semanas previas a la feria, a las diferentes empresas cuya participación estaba confirmada. Además, también fueron informado sobre las actividades paralelas que se iban a llevar a cabo, como las conferencias.

Del mismo modo, el perfil de SIL de LinkedIn también anunció las empresas participantes unas semanas antes de la feria. Estuvieron activos compartiendo noticias y novedades relevantes de cara al evento.

El programa de actividades paralelas que se han realizado durante el evento ha sido positivo, abarcando gran variedad de temas y cuestiones muy interesantes para los sectores inmobiliario y de la construcción. Además, la realización de este tipo de conferencias y mesas redondas enriquece el evento y resulta muy positivo.

5.2. Del sector/producto de la feria

Según la base de datos SABI, el sector de la construcción portugués (CAE 41200 – Construcción de edificios: residenciales y no residenciales) estaba compuesto, en 2022 por 31.435 empresas. De estas, el 26,3 % se encuentran en el distrito de Lisboa y el 15,1 % en Oporto. El conjunto de estas empresas facturó, en 2022, 14.451 M€, lo que supone un incremento del 13,4 % respecto a la facturación del año anterior, que fue de 12.742 M€.

Las empresas españolas consideran que su participación en las diferentes ferias portuguesas, y concretamente en SIL y TEKTÓNICA es positiva. La participación española en ferias portuguesas es habitual, ya que existe una estrecha relación comercial entre ambos países.

Algunas empresas informaron a la OFECOMES que consideran que la feria tendría más éxito y relevancia si hubiese más participación doméstica y, si, además, participaran las grandes empresas lusas del sector de la construcción. Este año pudimos ver la participación de [Revigres](#) o, la ya mencionada Porcelanosa (que participó por segundo año), dos grandes empresas referentes en el sector de la construcción en general y de los pavimentos y revestimientos en particular. La presencia de estas empresas podría crear un efecto llamada que podría alentar a otras empresas de la misma índole o similar para participar en próximas ediciones. La presencia de grandes empresas en próximas ediciones resultaría muy positiva para que otras pequeñas y medianas empresas consideraran su participación en SIL y TEKTÓNICA.

5.3. En conjunto

En lo que refiere a los visitantes con perfil profesional, según datos de la organización, el 92 % consideran que SIL y TEKTÓNICA contribuyen a la proyección y el crecimiento económico de los sectores inmobiliario y de la construcción, y el 94 % recomienda la visita a otros profesionales de estos sectores, además de tener la intención de visitar la feria en su próxima edición de 2025.

El 97 % de los profesionales encuestados por la organización considera que TEKTÓNICA cumplió con las expectativas. Además, consideran que esta feria es el mayor evento del sector de la construcción en Portugal.

Ambas ferias han recibido, en conjunto, 25.500 visitantes, entre los cuatro días de exposición, una cifra muy positiva que supera en 3.000 los números de la edición de 2023. Durante los últimos años, se ha observado una tendencia muy positiva tanto en el número de empresas expositoras como en el número de visitantes que acuden a la feria.

Por su parte, José Paulo Pinto, gestor del evento, concluyó en un comunicado de prensa que «la 26ª edición de TEKTÓNICA ha supuesto un gran paso en la consolidación del evento como líder del sector de la construcción en Portugal. La importancia dada en esta edición a la innovación demuestra el claro compromiso de TEKTÓNICA en valorizar sus productos, servicios y equipamientos, además de buscar promover a las empresas que, en un mercado en constante cambio, apuestan por el desarrollo de nuevas soluciones. Además, la apuesta por un programa de debates llevados a cabo en las *Tek Talks* sobre los principales temas que conciernen al sector refuerza la posición de TEKTÓNICA como espacio de reflexión y progreso para la industria de la construcción».

6. Anexos

6.1. Recomendaciones para participar en la feria

A continuación, se detallan algunas recomendaciones que se deben tener en cuenta para participar tanto en la feria SIL como en TEKTÓNICA:

Acciones previas a la feria

- Informar a clientes, agentes y proveedores sobre la participación en la feria, así como realizar una acción de *mailing* previo, un par de meses antes, para concretar reuniones con los clientes e invitarles a visitar el expositor. Es importante realizar estas dos acciones con antelación para así anticiparse a los competidores y asegurar un hueco en la agenda del cliente.
- Añadir un *banner* en la firma del correo electrónico corporativo con el logo de la empresa y de la feria, así como la localización del *stand*. De este modo, los clientes serán conscientes constantemente de la participación de la empresa en la feria.
- Informar con antelación por redes sociales sobre la participación en la feria.
- Confirmar a la organización la participación con tanta antelación como sea posible. Esto puede conseguir, en algunos casos, una mejor ubicación en el pabellón y hasta puede que descuentos en el precio de la inscripción. También será muy positivo si la organización de la feria realiza acciones de promoción previas, ya que el nombre de la empresa estará incluido en ellas y dará una mayor y constante visibilidad.
- Estudiar el mercado previamente para estar informados y actualizados sobre el sector y conocer a los principales competidores del país.

Acciones durante la feria

- Observar y analizar a la competencia: ver qué productos ofrecen, qué novedades presentan y cómo está organizado su *stand*.

Acciones después de la feria

- Llamar a los contactos conseguidos. Los clientes habrán conseguido contactos de los competidores, por lo que es importante hacer un seguimiento y evitar que el potencial cliente olvide el acercamiento mantenido durante la feria. Adicionalmente, se recomienda proponer una visita a las oficinas del cliente y agendar una reunión con ellos, de esta manera se podrá afianzar la relación comercial iniciada en la feria.



6.2. Direcciones / enlaces de interés

Página web SIL: [SIL – Salão Imobiliário de Portugal \(fil.pt\)](https://sil.fil.pt)

Página web TEKTÓNICA: [Tektonica – FEIRA INTERNACIONAL DE CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS \(fil.pt\)](https://tektonica.fil.pt)

Enlace al perfil de LinkedIn de SIL: [SIL - Salão Imobiliário de Portugal : Resumen | LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/sil-salao-imobiliario-de-portugal)

Enlace al perfil de LinkedIn de TEKTÓNICA: [Tektónica: Resumen | LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/tektonica)

Página web de la Feria Internacional de Lisboa: [Fil – Feira Internacional de Lisboa](https://www.fil.pt)





Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

Ventana Global

913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)
informacion@icex.es

Para buscar más información sobre mercados exteriores [siga el enlace](#)

www.icex.es



ICEX España
Exportación
e Inversiones